

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 11 ΙΟΥΝΙΟΥ 1990	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 298

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 995 (1)

Κήρυξη δημόσιας δασικής έκτασης ως αναδασωτέας στη θέση «Αγ. Παρασκευή» περιφ. Κοιν. Καρίτσας Ν. Λάρισας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 38 παρ. 1 και του άρθρου 41 παρ. 1 και 3 του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών κ.λπ.».

2. Τις αριθ. 160417/1180/8.7.80 και 182447/3049/24.9.80 διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας.

3. Την αριθ. 2160/24.4.90 πρόταση του Δασαρχείου Λάρισας, με την οποία προτείνεται η κήρυξη της Δημόσιας δασικής έκτασης των 0,870 στρεμ., που εχχερσώθηκε παράνομα από την Ελένη Εμμανουήλ, στη θέση «Αγ. Παρασκευή» περιφέρειας Κοινότητας Καρίτσας, ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα τη δημόσια δασική έκταση των 0,870 στρεμμάτων, η οποία εχχερσώθηκε παράνομα από την Ελένη Κων. Εμμανουήλ, στη θέση «Αγία Παρασκευή» περιφέρειας Κοινότητας Καρίτσας, που αποτελεί μέρος των δημοσίων δασικών εκτάσεων Καρίτσας και που ορίζεται:

Ανατολικά: Με αγροτικό δρόμο Στομίου – Αγ. Παρασκευής.

Δυτικά: Με οικόπεδο της ιδίας.

Βόρεια: Με δημόσια δασική έκταση για την οποία ισχύει το 753/2/8.2.85 Π.Δ.Α.

Νότια: Με δημόσια δασική έκταση.

Η ανωτέρω έκταση, η οποία απεικονίζεται με τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Α, στο από 25.9.1989 διάγραμμα του Δασαρχείου Λάρισας, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης, θα αναδασωθεί με τη φυσική διαδικασία.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 14 Μαΐου 1990

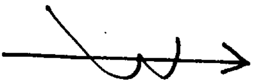
Ο Νομάρχης κ.α.α.

Ο Διευθυντής

ΔΗΜ. ΚΑΛΑΦΑΤΑΚΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Δημόσιας Δασικής έκτασης εμβαδού 870τμ. που καταλάβε η Ελένη Εμμανουήλ του Κωνσταντίνου στη θέση Αγ. Παρασκευή περιοχής Στομίου.



ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ

Ιδιοκτησία Ελένης Εμμανουήλ Ε= 490.00 τ.μ.

ΟΙΚΟΔΟΜΗ

Δημ. Εμμανουήλ

Δασική έκταση που ισχύει το αριθ. 753/2/8-2-88 Π.Δ.Α.

Ε= 870,00 τ.μ.

Δασική έκταση

Β Γ Δ Ε Ζ Η Α

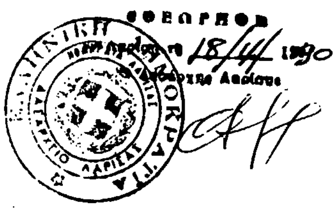
προς Στόμιο

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ

προς Αγ. Παρασκευή

Λάρισα 25-9-1989

Ο Συντάξας



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ 18/4/1990

Αριθ. 886 (2)

Κήρυξη δημόσιας δασικής έκτασης ως αναδασωτέας στη θέση Νυχτερή περιφ. Κοιν. Ποταμιάς Ν. Λάρισας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 38 παρ. 1 και του άρθρου 41 παρ. 1 και 3 του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών κ.λπ.».

2. Τις αριθ. 160417/1180/8.7.80 και 182447/3049/24.9.80 διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας.

3. Την αριθ. 988/2.4.90 πρόταση του Δασαρχείου Αγιάς, με την οποία προτείνεται η κήρυξη της δημόσιας δασικής έκτασης των 0,670 στρεμμάτων, που έχει εκχερσωθεί παράνομα από τον Νικ. Ζιούλη, στη θέση «Νυχτερή» περιφέρειας Κοινότητας Ποταμιάς, η οποία αποτελεί μέρος των δημοσίων δασικών εκτάσεων Ποταμιάς, που ορίζεται: ως αναδασωτέα, αποφασίζουμε:

Ανατολικά: Με επαρχιακό δρόμο Αγιάς – Ποταμιάς.

Δυτικά: Με δημόσια δασική έκταση.

Βόρεια: Με μηλεπερίβολο Νικ. Κ. Ζιούλη.

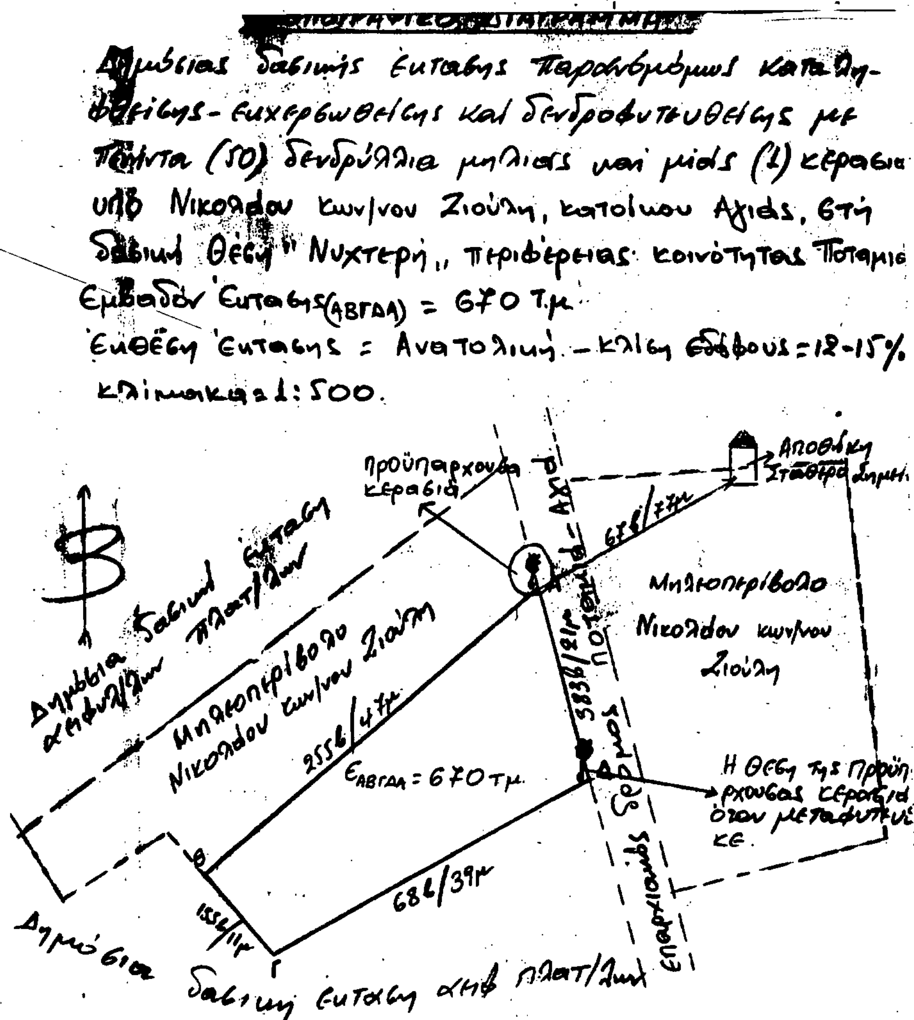
Νότια: Με δημόσια δασική έκταση.

Η ανωτέρω έκταση, η οποία απεικονίζεται με τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο από 20.3.1990 διάγραμμα του Δασαρχείου Αγιάς, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης, θα αναδασωθεί με τη φυσική διαδικασία.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 14 Μαΐου 1990

Ο Νομάρχης κ.α.α.
Ο Διευθυντής
ΔΗΜ. ΚΑΛΑΦΑΤΑΚΗΣ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Η αρχική θέση της κερασιάς.

Η θέση της κερασιάς μετά την μεταφύτευσή της.

Αγιά 13/3/90
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Αγιά 20/3/90
Ο Δασάρχης Αγιάς

Αριθ. 982 (3)

Κήρυξη δημόσιας δασικής έκτασης ως αναδασωτέας στη θέση Δεμίρια περιφ. Κοιν. Πραιτωρίου Ν. Λάρισας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 38 παρ. 1 και του άρθρου 41 παρ. 1 και 3.

2. Τις αριθ. 160417/1180/8.7.80 και 182447/3049/24.9.80 διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας.

3. Την αριθ. 1415/23.4.1990 πρόταση του Δασαρχείου Ελασσόνας, με την οποία προτείνεται η κήρυξη της δημόσιας δασικής έκτασης των 0,983 στρεμμάτων, που εχχερσώθηκε παράνομα από τον Κουβεντάρη Θεοφάνη, στη θέση «Δεμίρια» περιφέρειας Κοινότητας Πραιτωρίου, ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα τη δημόσια δασική έκταση των 0,983 στρεμμάτων, η οποία εχχερσώθηκε παράνομα από τον Κουβεντάρα Αθ. Θεοφάνη, στη θέση «Δεμίρια» περιφέρειας Κοινότητας Πραιτωρίου, που αποτελεί μέρος των δημοσίων δασικών εκτάσεων Πραιτωρίου και που ορίζεται:

Ανατολικά: Με δημόσιο Πλατανοδάσος.

Δυτικά: Με αγρό του ιδίου.

Βόρεια: Με δημόσια δασική έκταση και πλατανοδάσος.

Νότια: Με αγρό του ιδίου.

Η ανωτέρω έκταση, η οποία απεικονίζεται με τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο από 19.4.1990 διάγραμμα του Δασαρχείου Ελασσόνας, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης, θα αναδασωθεί με τη φυσική διαδικασία.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

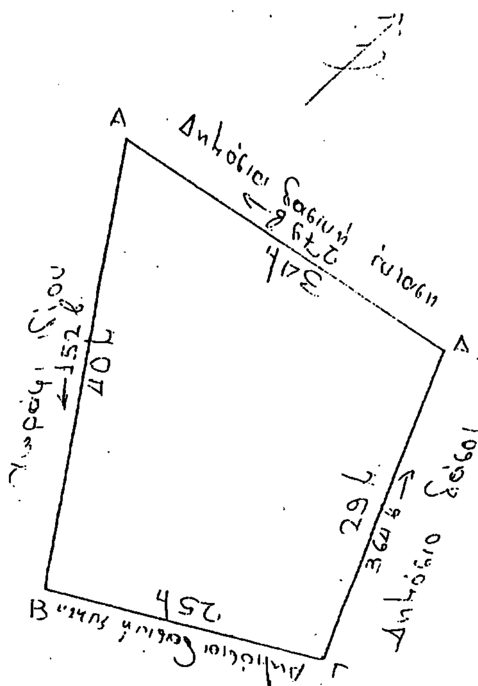
Λάρισα, 14 Μαΐου 1990

Ο Νομάρχης κ.α.α.
Ο Διευθυντής
ΔΗΜ. ΚΑΛΑΦΑΤΑΚΗΣ

ΠΡΟΧΕΙΡΟ ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Δημόσιας δασικής έκτασης που καταλήφθη και εκχερσώθη παράνομα από τον Κουβεντάρη Θεοφάνη του Αθανασίου κάτοικο Πραιτωρίου στη θέση "Δεμίρια" Πραιτωρίου.

Ε ΑΒΓΔΑ = 983 τ.μ.



ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

Ελασσόνα Μάρτιος 1990

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Αντώνιος Τσαρούχας
Τεχνολόγος Δασοπονίας

Αριθ. 439 (4)

Κήρυξη δημόσιας δασικής έκτασης ως αναδασωτέας στη θέση Λάκκα περιφ. Κοιν. Παραποτάμου Ν. Λάρισας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 38 παρ. 1 και του άρθρου 41 παρ. 1 και 3 του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών κ.λπ.».

2. Τις αριθ. 160417/1180/8.7.80 και 182447/3049/24.9.80 διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας.

3. Την αριθ. 868/19.2.1990 πρόταση του Δασαρχείου Λάρισας, με την οποία προτείνεται η κήρυξη της δημόσιας δασικής έκτασης των 0,607 στρεμ. που έχει εκχερσωθεί παράνομα από τον Γεώργιο Ηλ. Γκιάτα, στη θέση «Λάκκα» περιφέρειας Κοινότητας Παραποτάμου, ως αναδασωτέας.

4. Τη σχετική εισήγηση της Δ/νσεως Δασών Ν. Λάρισας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα τη δημόσια δασική έκταση των 0,607 στρεμμάτων, που έχει εκχερσωθεί παράνομα από τον Γεώργιο Ηλ. Γκιάτα, στη θέση «Λάκκα» περιφέρειας Κοινότητας Παραποτάμου, η οποία αποτελεί μέρος των δημόσιων δασικών εκτάσεων Παραποτάμου και που ορίζεται:

Ανατολικά: Με αγρό του ιδίου.

Δυτικά: Με δημόσια δασική έκταση.

Βόρεια: Με αγρό του ιδίου.

Νότια: Με αγρό Αναστ. Γκιάτα και δημόσια δασική έκταση.

Η ανωτέρω έκταση, η οποία απεικονίζεται με τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Α στο από 9.2.1990 διάγραμμα του Δασαρχείου Λάρισας, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης, θα αναδασωθεί με τη φυσική διαδικασία.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

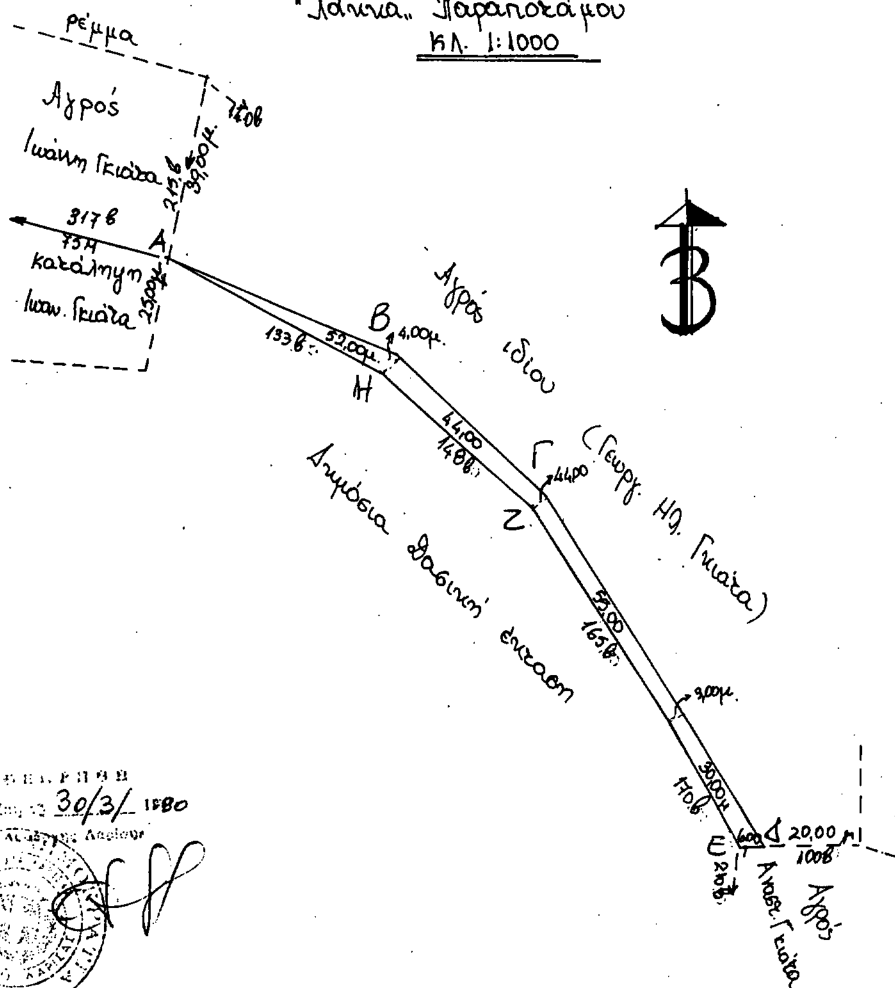
Λάρισα, 14 Μαΐου 1990

Ο Νομάρχης κ.α.α.
Ο Διευθυντής
ΔΗΜ. ΚΑΛΑΦΑΤΑΚΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Καταληφθείσης δημόσιας δασικής έκτασης υπο του Γεωργίου Ηλ. Γκιάτα στη θέση "Λάκκα" Παραποτάμου

ΚΛ. 1:1000



Λάρισα 9-2-1990
Ο συντάξας

Κων/νος Λιάπης
Τεχν. Δασοπονίας

Αριθ. 983 (5)

Κήρυξη δημόσιας δασικής έκτασης ως αναδασωτέας στη θέση Δεμίρια περιφ. Κοιν. Πραιτωρίου Ν. Λάρισας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 38 παρ. 1 και του άρθρου 41 παρ. 1 και 3 του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών κ.λπ.».

2. Τις αριθ. 160417/1180/8.7.80 και 182447/3049/24.9.80 διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας.

3. Την αριθ. 1414/23.4.1990 πρόταση του Δασαρχείου Ελασσόνας, με την οποία προτείνεται η κήρυξη της δημόσιας δασικής έκτασης των 1,660 στρεμμάτων, η οποία εχχερσώθηκε παράνομα από τον Χατζημπύρρο Περικλή, στη θέση «Δεμίρια» περιφέρειας Κοινότητας Πραιτωρίου, ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα τη δημόσια δασική έκταση των 1,660 στρεμμάτων, η οποία εχχερσώθηκε παράνομα από τον Περικλή Ευαγ. Χατζημπύρο, στη θέση «Δεμίρια» περιφέρειας Κοινότητας Πραιτωρίου, που αποτελεί μέρος των δημοσίων δασικών εκτάσεων Πραιτωρίου και που ορίζεται:

Ανατολικά: Με δημόσια δασική έκταση.

Δυτικά: Με δημόσιο πλατανοδάσος.

Βόρεια: Με δημόσιο πλατανοδάσος.

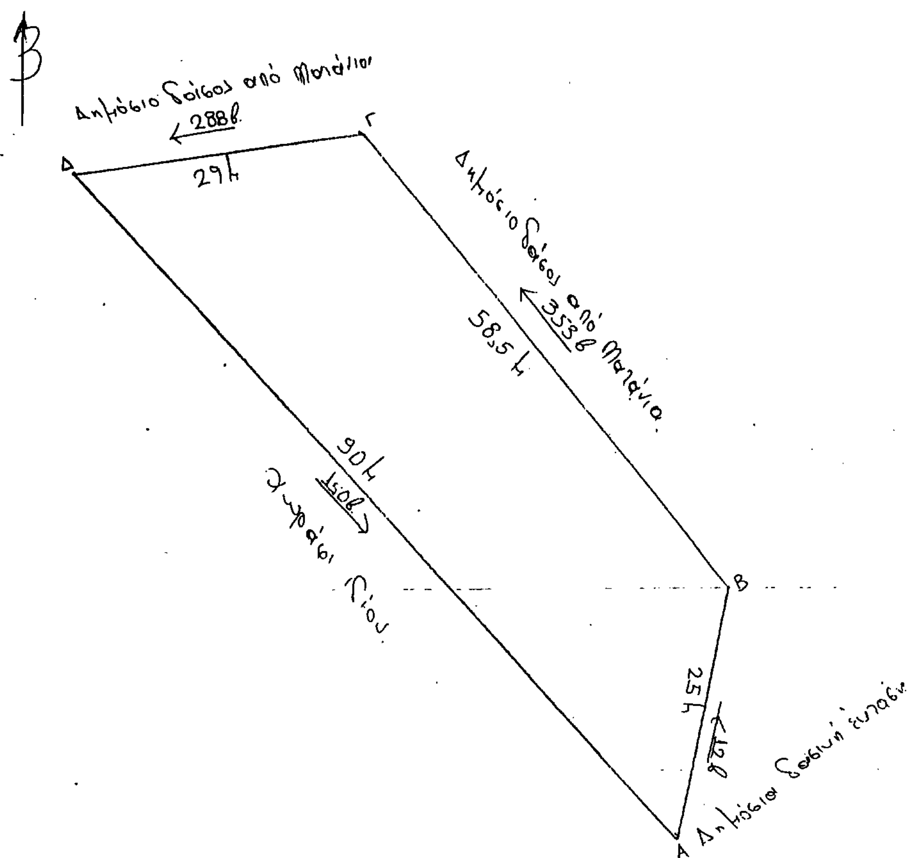
Νότια: Με αγρό του ιδίου.

Η ανωτέρω έκταση, η οποία απεικονίζεται με τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο από 19.4.1990 διάγραμμα του Δασαρχείου Ελασσόνας, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης, θα αναδασωθεί με τη φυσική διαδικασία.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 14 Μαΐου 1990

Ο Νομάρχης κ.α.α.
Ο Διευθυντής
ΔΗΜ. ΚΑΛΑΦΑΤΑΚΗΣ



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΟΙΚ. 2829 (6)

Αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κορίνθου στην περιοχή «Ποσειδωνίας» και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης στην εν λόγω περιοχή».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/γματος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9, 11, 29 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6, 7, 8 και 9.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αρ. 1018/1971 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παράγραφο 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α).

4. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 183/1986 «έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες» (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1.

5. Τις υπ' αρ. 73/1989 και 144/1989 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Κορίνθου.

6. Την υπ' αρ. 3/1990 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος του Ν. Κορινθίας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κορίνθου στην περιοχή Ποσειδωνίας που είχε εγκριθεί με το από 25.1.1884 διάταγμα περί εγκρίσεως διαγράμματος Συνοικισμού εν Ποσειδωνία (ΦΕΚ 36/27.1.1884) και καθορίζονται πεζόδρομοι, κοινόχρηστοι χώροι παιδικές χαρές, χώρος σχολείου, χώροι στάθμευσης, χώροι αθλητικών εγκαταστάσεων, χώρος πολιτιστικών εγκαταστάσεων, χώρος αρχαιολογικού πάρκου και χώρος Διώρυγος Ισθμού και Λιμενικών εγκαταστάσεων όπως φαίνεται στα έξι (6) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 2829/1990 πράξη του και των οποίων ακριβή αντίγραφα θα αναρτηθούν για δεκαπέντε (15) ημέρες στον πίνακα ανακοινώσεων του τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Κορινθίας από τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Άρθρο 2

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη, των κειμένων εντός της περιοχής το ρυμοτομικό σχέδιο της οποίας αναθεωρείται με αυτή την απόφαση επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο (2), τριών (3), τεσσάρων (4), πέντε (5), οκτώ (8), δέκα (10), δώδεκα (12), δεκατρία (13) μέτρων και μεταβλητού πλάτους από δύο (2) έως επτά (7) μέτρων και από μηδέν (0) έως δεκατεσσάρων (14) μέτρων όπως φαίνονται στα ίδια διαγράμματα που μνημονεύονται στο άρθρο 1 της παρούσης.

Άρθρο 3

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων που βρίσκονται στην ως άνω περιοχή, καθορίζονται κατά τομείς Α, Βα, Ββ, Γ, Δ και Ε όπως φαίνονται στα ίδια διαγράμματα, ως εξής:

Ι) Τομέας Α

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαπέντε (15) μέτρα.
2. Ελάχιστο εμβαδόν: πεντακόσια (500) τ. μέτρα.
3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.
4. Συντελεστής δόμησης: Εξήντα εκατοστά (0,60).
5. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επτά και μισό (7,5) μέτρα.

ΙΙ) Τομέας Βα

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δεκατέσσερα (14) μέτρα.
2. Ελάχιστο εμβαδόν: Τετρακόσια (400) τ. μέτρα.
3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.
4. Συντελεστής δόμησης: Εξήντα (0,60) εκατοστά.
5. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επτά και μισό (7,5) μέτρα.

ΙΙΙ) Τομέας Ββ

1. Ελάχιστο πρόσωπο: Δεκατρία (13) μέτρα.
2. Ελάχιστο εμβαδόν. Τριακόσια (300) τ. μέτρα.
3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.
4. Συντελεστής δόμησης: Εξήντα εκατοστά (0,60).
5. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επτά και μισό (7,5) μέτρα.

ΙV) Τομέας Γ

1. Ελάχιστο πρόσωπο δεκατρία (13) μέτρα.
2. Ελάχιστο εμβαδόν τριακόσια (300) τ. μέτρα.
3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.
4. Συντελεστής δόμησης ογδόντα εκατοστά (0,80).
5. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων εννέα και μισό (9,5) μέτρα.

V) Τομέας Δ

1. Ελάχιστο πρόσωπο: Δεκατέσσερα (14) μέτρα.
2. Ελάχιστο εμβαδόν τετρακόσια (400) τ. μέτρα.
3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.
4. Συντελεστής δόμησης: Εξήντα εκατοστά (0,60).
5. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επτά και μισό (7,5) μέτρα.

VΙ) Τομέας Ε

Α. 1. Ελάχιστο πρόσωπο. Είκοσι (20) μέτρα.
2. Ελάχιστο εμβαδόν χίλια (1.000) τ. μέτρα.
3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.
4. Συντελεστής δόμησης εξήντα εκατοστά (0,60).
5. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων δέκα (10) μέτρα.

Β. Σε περίπτωση ανεγέρσεως κατοικιών και εμπορικών καταστημάτων στον Τομέα Ε, ορίζονται οι κάτωθι όροι και περιορισμοί δόμησης.

1. Ελάχιστο πρόσωπο: Είκοσι (20) μέτρα.
2. Ελάχιστο εμβαδόν χίλια (1.000) τ. μέτρα.
3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων είκοσι τοις εκατό (20%) της επιφανείας τους.
4. Συντελεστής δόμησης: Είκοσι εκατοστά (0,20).
5. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επτά και μισό (7,5) μέτρα.

Γ. Οι όροι και περιορισμοί της παραγράφου Α του τομέα Ε ισχύουν για εγκαταστάσεις τουρισμού και αναψυχής.

VΙΙ) Α. Για όλους τους τομείς ορίζονται ως προς την αρτιότητα τα κάτωθι:

Κατά παρέκκλιση των παραπάνω θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που είχαν πριν από τη δημοσίευση της παρούσης: α) ελάχιστο πρόσωπο δεκατρία (13) μέτρα και β) ελάχιστο εμβαδόν τριακόσια (300) τ. μέτρα.

Β. Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα και τα οικόπεδα που είχαν πριν από την 1.9.1969 ημέρα δημοσιεύσεως του Β.Δ/τος (ΦΕΚ 164/Δ) α) ελάχιστο πρόσωπο οκτώ (8) μ. και β) ελάχιστο εμβαδόν εκατόν πενήντα (150) τ. μέτρα.

VΙΙΙ) Ειδικοί χώροι

Α. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του χώρου σχολείου, του χώρου πολιτιστικών εγκαταστάσεων και των χώρων αθλητικών εγκαταστάσεων ορίζονται ως κάτωθι:

1) Χώρος σχολείου

α) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης του χώρου πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφανείας τους.

β) Συντελεστής δόμησης: Εξήντα εκατοστά (0,60).

γ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων έντεκα (11) μέτρα.

2. Χώρος πολιτιστικών εγκαταστάσεων.

α) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης του χώρου σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας του.

β) Συντελεστής δόμησης σαράντα εκατοστά (0,40).

γ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επτά και μισό (7,5) μέτρα.

3. Χώροι Αθλητικών εγκαταστάσεων.

α) μέγιστο ποσοστό κάλυψης των χώρων είκοσι τοις εκατό (20%) της επιφανείας τους.

β) Συντελεστής δόμησης είκοσι εκατοστά (0,20).

γ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επτά και μισό (7,5) μέτρα.

VIIII) 1. Στους τομείς Ββ και Δ απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστυλωμάτων (PILOTIS)

2. Στους τομείς Ββ, Δ και Ε οι μελέτες των οικοδομικών αδειών πρέπει να συνοδεύονται από εδαφοτεχνική μελέτη υποχρεωτικά.

3. Απαγορεύονται οι επιγραφές και διαφημίσεις επάνω από το ύψος των κτιρίων καθώς και οι ορατές αναμονές στο δώμα.

4. Επιβάλλεται η κατασκευή στέγης σ' όλη την περιοχή.

5. Απαγορεύεται η κοπή των κυπαρισσιών που υπάρχουν στην περιοχή.

Άρθρο 4

Εγκρίνεται ο πολεοδομικός κανονισμός της παραπάνω περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο αναθεωρείται με το άρθρο 1 της παρούσης και ορίζονται οι επιτρεπόμενες χρήσεις στην εν λόγω περιοχή ως εξής:

1. Στα οικοδομικά τετράγωνα με στοιχείο Α, επιτρέπονται οι χρήσεις αμιγούς κατοικίας όπως αυτές ορίζονται από το άρθρο 2 του Π.Δ/τος της 3/6.3.1987 «χρήσεις Γης» (ΦΕΚ 166/Δ).

2. Στα οικοδομικά τετράγωνα με στοιχείο Βα και Ββ επιτρέπονται οι χρήσεις γενικής κατοικίας του άρθρου 3 του παραπάνω Π.Δ/τος.

3. Στα οικοδομικά τετράγωνα με στοιχείο Γ, επιτρέπονται οι χρήσεις γης κέντρου γειτονιάς του άρθρου 4 του εν λόγω Π.Δ/τος.

4. Στα οικοδομικά τετράγωνα με στοιχείο Δ, επιτρέπονται οι χρήσεις αναψυχής που ορίζονται από το άρθρο 8 του παραπάνω Π.Δ/τος εξαιρουμένων των ξενώνων, ξενοδοχείων και κατοικίας επιφανείας μεγαλύτερης των διακοσίων (200) τ. μέτρων.

5. Στα οικοδομικά τετράγωνα με στοιχείο Ε, επιτρέπονται οι χρήσεις τουρισμού και αναψυχής του άρθρου 8 του παραπάνω Π.Δ/τος εξαιρουμένων των πρατηρίων βενζίνης.

6. Στο χώρο των πολιτιστικών εγκαταστάσεων, στο χώρο σχολείου και στους χώρους αθλητικών εγκαταστάσεων, επιτρέπονται οι χρήσεις του άρθρου 10 του παραπάνω Π. Δ/τος.

7. Στους χώρους των ελευθέρων χώρων και αστικού πρασίνου επιτρέπονται οι χρήσεις του άρθρου 9 του εν λόγω Π. Δ/τος.

8. Στο χώρο του αρχαιολογικού πάρκου, επιτρέπονται οι χρήσεις αυτές μόνον μετά τη σύμφωνη γνώμη του Υπουργείου Πολιτισμού.

Η ισχύς της παρούσης αποφάσεως αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κόρινθος, 15 Μαΐου 1990

Ο Νομάρχης
ΗΛΙΑΣ ΑΝΔΡΑΚΑΚΟΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ